

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2019

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2019

**ärinimi:** Aktsiaselts Megaron-E

**registrikood:** 10364157

**tänava/talu nimi,** Kadaka tee 3/1  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10621

**telefon:** +372 6562871

**e-posti address:** [megaron@megaron.ee](mailto:megaron@megaron.ee)

**veebilehe address:** [www.megaron.ee](http://www.megaron.ee)

## Sisukord

<b>Tegevusaruanne</b>	<b>3</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruanne</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud bilanss</b>	<b>6</b>
<b>Konsolideeritud kasumiaruanne</b>	<b>7</b>
<b>Konsolideeritud rahavoogude aruanne</b>	<b>8</b>
<b>Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne</b>	<b>9</b>
<b>Raamatupidamise aastaaruande lisad</b>	<b>10</b>
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 3 Varud	12
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	13
Lisa 6 Muud nõuded	14
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 8 Kapitalirent	15
Lisa 9 Kasutusrent	16
Lisa 10 Laenukohustised	17
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 12 Eraldised	18
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	18
Lisa 14 Aktsiakapital	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	19
Lisa 17 Tööjõukulud	19
Lisa 18 Muud ärikulud	20
Lisa 19 Seotud osapooled	20
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	21
Lisa 21 Konsolideerimata bilanss	22
Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne	23
Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	24
Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	25
<b>Aruande allkirjad</b>	<b>26</b>
<b>Vandeauditiitori aruanne</b>	<b>27</b>

## **2019. AASTA TEGEVUSARUANNE**

### ***Ettevõtte tegevus***

Aktsiaselts Megaron-E tegevuseks on:

- Ehitusteenuste osutamine projektijuhtimise ja peatöövõtu meetodil.

Aktsiaseltsiga Megaron-E kuulub samasse konsolideerimisgruppi ka tema 100% osalusega tütarettevõtte SIA Megaron-L.

### ***Üldhinnang 2019. a. majandusaastale***

Juhatus hindab 2019. a. majandusaasta tulemust keskpäraseks.

Ettevõtte konsolideeritud neto müügitulu oli 2019. aastal 10,75 miljonit eurot, millest, müük Eestis moodustas 7,73 miljonit eurot ja müük Lätis 3,02 miljonit eurot. Konsolideeritud müügitulu kahanes võrreldes 2018.a. majandusaastaga 43%. Müügitulu kahanes eelkõige ettevõtte ehitustööde lõppemise tõttu Lätis. Müük Eestis kasvas võrreldes 2018. aastaga 52%. Ettevõtte 2019. a. majandusaasta kasum oli konsolideeritult 651 tuhat eurot, kusjuures suurem osa kasumist teeniti Lätis.

### ***Ehitustegevus (ehitusteenuste müük)***

Ehitusteenuste müügi mahult kuulub aktsiaselts Megaron-E Eesti ehitusturul tegutsevate keskmise suurusega ehitusettevõtete hulka.

AS Megaron-E ja SIA Megaron-L pakuvad ehitusteenust peatöövõtu ja projektijuhtimise meetodil. Oma tööjõuga teostas ettevõtte 2019. aastal 36% töödest. Oma tööjõuga teostab ettevõtte üldehitustöid ja elektritöid.

Ettevõtte eesmärk ehitusteenuste realiseerimisel 2020. aastal on 12 miljonit eurot ja eesmärk teenida kasumit 0,4 miljonit eurot. Kogu planeeritav käive on prognoositud Eestis.

### ***Kvaliteedi-, keskkonnajuhtimise-, töötervishoiu- ja tööohutuse süsteemid***

Aktsiaselts Megaron-E konkurentsivõime, majandusliku ja juhtimisalase võimekuse tõstmiseks on ettevõttes alates 2002. aastast juurutatud ja kasutusel dokumenteeritud kvaliteedijuhtimise süsteem, 2011. aastast keskkonnajuhtimise süsteem ja 2016. aastast töötervishoiu ja tööohutuse juhtimissüsteem. 2019. aastal viidi ettevõttes läbi uus sertifitseerimisaudit ja ettevõtte juhtimissüsteem tunnustati vastavaks standarditele ISO 14001:2015, ISO 45001:2018: ja ISO 9001:2015. 2020. aastal viidi LRQA poolt läbi korraline kontrollvisiit.

Ettevõtte juhtimissüsteemi kasutussfäär on: *Projektijuhtimine ja peatöövõtt hoonete ja inseneriehituses. Üldehitustööd, tehnosüsteemide ehitus ning elektripaigaldustööd.*

### ***Väliskeskkonna ohud ja riskid ettevõttele tema tegevusaladel***

Eesti ehitusettevõtte edukus sõltub olulisel määral väliskeskkonnast, s.h. on mõjutatud riigi majanduse üldisest käekäigust, valitsussektori tegevusest, rahvusvahelistest suhetest regioonis ning ka globaalmajanduslikest teguritest Euroopas ja kogu maailmas. 2019. aastal jäi Eesti ehitusturu maht 2018. aasta tasemele. Ehituse peatöövõtu ettevõtete vahel oli tunda veelgi tihenevat konkurentsi, mis vähendas selle sektori ettevõtete kasumlikkust. Kasumlikkuse kahanemiseks avaldas 2019. aastal samuti olulist mõju sisendhindade (eelkõige tööjõu kulu) kasv

võrreldes samale tasemele jäänud väljamüügihindadega. 2020. aastal esimeses pooles on valitsenud olukord, kus keskmiste ja suuremate ehitushangete puhul hanke võitjate poolt pakutud hinnad on allpool 2019. aastal valitsenud hinnataset. Konkurentsi suurendab muuhulgas erasektori tellimuste vähenemine ning seoses sellega ehitusettevõtete suurem kontsentreerumine riigihangetele. Hindame, et koroonaviirusest tingitud majanduslangus hakkab ehitussektorit veelgi sügavamalt mõjutama 2021. ja ka 2022. aastal.

***Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad suhtarvud ja näitajad 2019. aastal (eurodes, konsolideeritult)***

Müügitulu kokku (€)	10 753 605
Käibe kahanemine kõrreldes eelmise aastaga %	43,6
Puhaskasum (€)	651 464
Puhasrentaablus %	6,1
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	4,85
ROA (%)	14,3
ROE (%)	23,5

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibekasv(%) = (müügitulu 2019-müügitulu 2018)/ müügitulu 2018\*100
- Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \*100
- Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused
- ROA (%) = puhaskasum / varad kokku \*100
- ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \*100

***Ettevõtte omanikud***

Aktsiaseltsi Megaron-E aktsionärideks olid bilansipäeval 23 eesti füüsilist isikut. Käibel on 1190 nimelist aktsiat nimiväärtusega 80 eurot. Aktsiaseltsi aktsiakapital on 95 200 eurot.

***Personal ja palgad***

Majandusaasta jooksul oli ettevõttes palgal keskmiselt 26 töötajat, s.h. insenertehnilist personali 16 töötajat.

2020. aastal ettevõtte töötajate arv kasvab mõne töötaja võrra.

Erialastel täiendkoolitustel, seminaridel ja õppepäeval osales 2019. aastal 8 töötajat.

Töötajate koolitusvajadused ja sellele vastavad võimalused selgitatakse välja ning lepitakse kokku töötajatega läbiviidavatel arenguevestlustel. Arenguevestluste tulemused protokollitakse ning nende alusel koostatakse üldine koolitusplaan.

Koolituskulud olid 2019. aastal 6831 eurot. 2020. aastal planeeritakse koolituskuludeks 7000 eurot.

Ettevõtte poolt majandusaasta jooksul arvestatud palgad olid kokku 849 004 eurot, millelt tasuti sotsiaalmaksu ja töötuskindlustusmaksuid 284 651 eurot. Tööjõukulud kasvasid 2019. aastal võrreldes 2018. aastaga 5,6%.

### ***Ettevõtte juhatuse ja nõukogu***

Ettevõtte jätkas 2019. aastal tööd endise juhatuse ja nõukoguga.

Juhatus oli aruandeperioodil kaheliikmeline. Juhatuselised liikmed on Aivo Mark ja Tanel Tamme.

Aktsiaseltsi nõukogu tegutses kolmeliikmelisena. Ettevõtte nõukogusse kuulusid Mare Mark (nõukogu esimees), Ingmar Kolberg ja Kristjan Mark.

Ettevõtte raamatupidamist auditeeris aruandeperioodil Anne Aigro Audiitorühing OÜ.

Aivo Mark

## Ramatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 423 933	3 418 039	
Nõuded ja ettemaksud	1 502 657	2 041 140	2
Varud	15 641	75 561	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>3 942 231</b>	<b>5 534 740</b>	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksud	528 990	522 111	2
Materiaalsed põhivarad	70 435	96 982	7
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>599 425</b>	<b>619 093</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>4 541 656</b>	<b>6 153 833</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	4 809	10
Võlad ja ettemaksud	812 423	2 867 796	11
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>812 423</b>	<b>2 872 605</b>	
Pikaajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksud	511 467	464 926	11
Eraldised	444 364	444 364	12
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>955 831</b>	<b>909 290</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 768 254</b>	<b>3 781 895</b>	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200	14
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 017 218	1 169 876	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	651 464	1 097 342	
<b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b>	<b>2 773 402</b>	<b>2 371 938</b>	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>2 773 402</b>	<b>2 371 938</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>4 541 656</b>	<b>6 153 833</b>	

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	10 753 605	19 071 107	15
Muud äritulud	11 483	27 873	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 513 624	-16 496 447	16
Mitmesugused tegevuskulud	-262 709	-266 849	
Tööjõukulud	-1 133 655	-1 073 934	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 053	-24 087	7
Muud ärikulud	-6 743	-58 365	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>824 304</b>	<b>1 179 298</b>	
Intressitulud	6 880	6 880	
Intressikulud	-1 046	-1 375	
Muud finantstulud ja -kulud	76	39	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>830 214</b>	<b>1 184 842</b>	
Tulumaks	-178 750	-87 500	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>651 464</b>	<b>1 097 342</b>	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	651 464	1 097 342	

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	824 304	1 179 298	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 053	24 087	7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 340	0	
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>20 713</b>	<b>24 087</b>	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	538 483	-787 131	
Varude muutus	59 920	-10 268	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-2 008 830	2 427 716	
Laekunud intressid	76	39	
Makstud intressid	-1 046	-1 375	
Makstud ettevõtte tulumaks	-5 000	-68 750	
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>-571 380</b>	<b>2 763 616</b>	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-19 392	
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 833	0	
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 833</b>	<b>-19 392</b>	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 809	-2 136	8
Makstud dividendid	-250 000	-75 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	-173 750	-18 750	
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-428 559</b>	<b>-95 886</b>	
<b>Kokku rahavood</b>	<b>-994 106</b>	<b>2 648 338</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 418 039	769 701	
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>-994 106</b>	<b>2 648 338</b>	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 423 933	3 418 039	



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
	<b>31.12.2017</b>	95 200	6 400	
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 097 342	1 097 342
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
Muutused reservides		3 120	-3 120	0
Muud muutused omakapitalis			1	1
<b>31.12.2018</b>	95 200	9 520	2 267 218	2 371 938
Aruandeaasta kasum (kahjum)			651 464	651 464
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
<b>31.12.2019</b>	95 200	9 520	2 668 682	2 773 402

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

AS Megaron-E on Eesti Vabariigis registreeritud aktsiaselts (äriregistri kood: 10364157, aadress Kadaka tee 3, Tallinn) ja tegutseb Eestis.

Põhitegevusalaks on elamute ja mitteeluhoonete ehitus.

AS Megaron-E asutati 12.12.1993 ja registreeriti aktsiaseltsina 21.01.1998.aastal.

AS-il Megaron-E on üks tütarettevõtte (SIA Megaron-L).

AS Megaron-E (edaspidi ka "emaettevõtte") ning tema tütarettevõtte (edaspidi koos kontsern") konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud vastavalt Eesti finantsaruandluse standardile. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Mitmed finantsnäitajad tuginevad juhtkonna hinnangutele, sh. näiteks ehituslepingute kasumlikkuse hindamine valmidusastme meetodi rakendamisel, põhivara kasuliku eluea hindamine, nõuete allahindluse summade hindamine. Juhtkonna hinnangud on tehtud juhtkonna parima teadmise kohaselt, kuid need ei pruugi osutada täpseiks. Raamatupidamislike hinnangute muutuste mõju kajastatakse muutuse toimumise perioodi aruannetes.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud kasumiaruande skeemi nr 1.

Majandusaasta aruande esitusvaluuta on euro.

Ettevõtte on koostanud keskmise suurusega ettevõtete aruande.

### Konsolideeritud aruande koostamine

Tütarettevõtte, mille tegevust AS Megaron-E emaettevõttena kontrollib, on kontserni aruandes konsolideeritud rida-realt. Kontroll eksisteerib, kui emaettevõtte omab üle 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vähemusosa emaettevõtte kontrolli all olevate ettevõtete tulemusel ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

### Raha

Raha ja lähenditena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllilikviidsetesse fondidesse, mis investeerivad instrumentidesse, mis individuaalselt vastavad raha ja raha ekvivalendi mõistele.

Rahavoogude aruande koostamisel on kasutatud kaudset meetodit.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõudeid teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga kliendi laekumata arveid eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete summa võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse tootmisel, teenuse osutamisel või halduseesmärkidel. Materiaalse põhivarana on arvele võetud olulise soetusmaksumusega ja üle ühe aastase eeldatava kasuliku kasutusega varad. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast, (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need tõstavad varaobjekti tootlustaset kõrgemale objekti algselt hinnatud tootlustasemest. Kulutused, mis taastavad objekti algset tootlustaset (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused), kajastatakse perioodikuludes.

Oluliseks maksumuseks, millest alates reeglina loetakse vara põhivaraks, on soetusmaksumus alates 640 eurost. Masinate, seadmete ja muu inventari puhul loetakse vara soetusmaksumusega alates 320 eurost põhivaraks juhul, kui see on majanduslikult põhjendatud. Vara, mille soetusmaksumus ei ületa eelnimetatud maksumust, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel täielikult kuludesse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Kulumit arvestatakse lineaarselt, lähtudes vara kasulikust tööeast.

**Rendid**

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingud, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Kõik ülejäänud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi tingimustel renditud materiaalsel põhivara amortiseeritakse kas rendiperioodi jooksul või kasuliku tööea jooksul, sõltuvalt sellest, kumb on lühem.

Kapitalirendi kohustust vähendatakse põhiosa tagasimaksetega, rendimaksete intressikulu kajastatakse kasumiaruandes finantskuluna.

Kasutusrendimaksud näidatakse kasumiaruandes kuluna tekkepõhiselt rendiperioodi jooksul.

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, laenukohustused, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetusmaksumusega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on 12 kuu jooksul alates bilansipäevast.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustised**

Tingimuslike käsitletakse kohustusi, mille realiseerumine on ettevõtte juhtkonna hinnangul vähem tõenäoline kui mitterealiseerumine või mille suurust ei ole võimalik usaldusväärselt mõõta. Tingimuslike kohustusi ei kajastata bilansis, nende sisu on avalikustatud aastaaruande lisades.

Pangagarantii on panga poolt antav panka siduv kohustus, kus pank oma kliendi (garantii tellija) nimel võtab vastutuse kliendi poolt oma äripartneriga (garantii saaja) sõlmitud lepingus siduvate kliendi lepinguliste kohustuste täitmise eest pangagarantiis märgitud garantiisumma ulatuses.

**Tulud**

Tulu on kajastatud saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses. Tulu kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline, tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel või juhul, kui teenuse osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Maksustamine**

Tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis mitte ettevõtete kasumit, vaid väljamakstavaid dividende. Kuni 31.12.2018 oli dividendi tulumaksumääraks 20%. Alates 01.01.2019 muutus tulumaksuseadus, mille kohaselt saavad ettevõtted kasutada regulaarselt makstavatele dividendidele soodusmaksumäär 14%.

Soodusmaksumäär 14% saab kasutada alates 01.01.2019 makstavatele dividendidele, millest kolmandikule eelmisel majandusaastal makstud dividendidest osale rakendub soodusmaksumäär 14% ning ületatavale makstavale dividendide osale rakendub maksumäär 20%. Soodusmaksumäär 14% saab kasutada viimase kolme aasta keskmise väljamakstud dividendi summa ulatuses. Kuna tulumaksu objektiks on ettevõtte kasumi asemel väljamakstavad dividendid, siis ei eksisteeri erinevusi varade ja kohustuste maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel, millelt tekiks edasilükkunud tulumaksu nõue või kohustus.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust ettevõtte vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali väljamaksmisel dividendidena. Dividendide maksimisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

**Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks ettevõtte omanikke, tütarettevõtet, tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	471 051	471 051	0	
Ostjatelt laekumata arved	471 051	471 051	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 000 098	1 000 098	0	
Muud nõuded	560 498	31 508	528 990	6
Laenunõuded	343 990	0	343 990	6
Intressinõuded	185 000	0	185 000	6
Viitlaekumised	31 508	31 508	0	
Ettemaksed	0	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	0	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 031 647</b>	<b>1 502 657</b>	<b>528 990</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	1 993 782	1 993 782	0	
Ostjatelt laekumata arved	1 993 782	1 993 782	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	43 315	43 315	0	
Muud nõuded	522 166	55	522 111	6
Laenunõuded	343 990	0	343 990	6
Intressinõuded	178 121	0	178 121	6
Viitlaekumised	55	55	0	
Ettemaksed	3 988	3 988	0	
Tulevaste perioodide kulud	3 988	3 988	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>2 563 251</b>	<b>2 041 140</b>	<b>522 111</b>	

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
<b>Tooraine ja materjal</b>	<b>7 532</b>	<b>36 898</b>
Tooraine ja materjal	7 532	36 898
<b>Ettemaksed varude eest</b>	<b>8 109</b>	<b>38 663</b>
Ettemaks tarnijatele	8 109	38 663
<b>Kokku varud</b>	<b>15 641</b>	<b>75 561</b>

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	39 739	9 575
Üksikisiku tulumaks	19 406	45 100
Erisoodustuse tulumaks	290	205
Sotsiaalmaks	33 621	77 244
Kohustuslik kogumispension	1 913	4 001
Töötuskindlustusmaksed	2 307	5 450
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>97 276</b>	<b>141 575</b>

## Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
40103937264	Megaron-L SIA	Läti	ehitus	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Megaron-L SIA	2 800	2 800
<b>Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus</b>	<b>2 800</b>	<b>2 800</b>

## Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenuõuded	343 990	0	343 990				19
Laenuõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990	2%	EUR	31.12.2023	
Intressinõuded	185 000	0	185 000				19
Intressinõuded seotud osapooltele	185 000	0	185 000				
Viitlaekumised	31 508	31 508	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>560 498</b>	<b>31 508</b>	<b>528 990</b>				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenuõuded	343 990	0	343 990				19
Laenuõuded seotud osapooltele	343 990	0	343 990	2%	EUR	31.12.2023	
Laenuõuded juriidilistele isikutele	0	0	0				
Intressinõuded	178 121	0	178 121				19
Intressinõuded seotud osapooltele	178 121	0	178 121				
Viitlaekumised	55	55	0				
<b>Kokku muud nõuded</b>	<b>522 166</b>	<b>55</b>	<b>522 111</b>				

## Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Transpordivahendid	Muud materiaalsed põhivarad	
<b>31.12.2017</b>			
Soetusmaksumus	130 058	23 698	153 756
Akumuleeritud kulum	-32 238	-19 841	-52 079
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>97 820</b>	<b>3 857</b>	<b>101 677</b>
Ostud ja parendused	19 392		19 392
Amortisatsioonikulu	-21 488	-2 599	-24 087
<b>31.12.2018</b>			
Soetusmaksumus	149 450	22 642	172 092
Akumuleeritud kulum	-53 726	-21 384	-75 110
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>95 724</b>	<b>1 258</b>	<b>96 982</b>
Amortisatsioonikulu	-22 861	-1 192	-24 053
Müügid (jääkmaksumuses)	-2 494		-2 494
<b>31.12.2019</b>			
Soetusmaksumus	136 092	21 443	157 535
Akumuleeritud kulum	-65 723	-21 377	-87 100
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>70 369</b>	<b>66</b>	<b>70 435</b>

### Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Masinad ja seadmed	5 833	0
Transpordivahendid	5 833	0
<b>Kokku</b>	<b>5 833</b>	<b>0</b>

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 20140496	0	0	0				10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	0	0	0				

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
leping 201420496	4 809	4 809	0	2,59%+3kuu euribor	EUR	01.04.2019	10
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	4 809	4 809	0				

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	4 453
<b>Kokku</b>	<b>0</b>	<b>4 453</b>

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	14 321	11 848
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	2 391	11 318
1-5 aasta jooksul	0	15 069



## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	0	0	0		8
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>		

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	4 809	4 809	0		8
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>4 809</b>	<b>4 809</b>	<b>0</b>		

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 038 111	526 644	511 467	
Võlad töövõtjatele	118 859	118 859	0	
Maksuvõlad	97 276	97 276	0	4
Muud võlad	114	114	0	
Muud viitvõlad	114	114	0	
Saadud ettemaksed	69 530	69 530	0	
Tulevaste perioodide tulud	0	0	0	
Muud saadud ettemaksed	69 530	69 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 323 890</b>	<b>812 423</b>	<b>511 467</b>	

  

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 133 797	1 668 871	464 926	
Võlad töövõtjatele	212 192	212 192	0	
Maksuvõlad	141 575	141 575	0	4
Muud võlad	25 558	25 558	0	
Muud viitvõlad	25 558	25 558	0	
Saadud ettemaksed	819 600	819 600	0	
Tulevaste perioodide tulud	815 070	815 070	0	
Muud saadud ettemaksed	4 530	4 530	0	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>3 332 722</b>	<b>2 867 796</b>	<b>464 926</b>	

## Lisa 12 Eraldised

(eurodes)

	31.12.2018	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2019
<b>Kokku eraldised</b>	<b>444 364</b>		<b>444 364</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>444 364</b>		<b>444 364</b>
Garantiieraldis	444 364		444 364
	31.12.2017	Moodustamine/korrigeerimine	31.12.2018
<b>Kokku eraldised</b>	<b>0</b>	<b>444 364</b>	<b>444 364</b>
<b>Pikaajalised</b>	<b>0</b>	<b>444 364</b>	<b>444 364</b>
Garantiieraldis	0	444 364	444 364

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	2 134 946	1 815 134
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	533 736	453 784
Antud garantiid	1 358 199	937 907
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>4 026 881</b>	<b>3 206 825</b>

AS Megaron-E on ostnud AS SEB Pank järgmised garantiid garanteerimaks kohustusi kolmandate osapoolte ees.  
 kehtib kuni 17.11.2020; summa 341 036,00; saaja: Sihtasutus Liikva Päikesekodu  
 kehtib kuni 15.10.2020; summa 79 090,48; saaja: Saue Vallavalitsus  
 kehtib kuni 27.06.2020; summa 211 586,42; saaja: Lääne-Nigula Vallavalitsus  
 kehtib kuni 07.02.2020; summa 40 810.-; saaja: ABC Vara AS  
 kehtib kuni 27.02.2022; summa 128 552,53; saaja: Harku Vallavalitsus  
 kehtib kuni 31.12.2019; summa 231 022,62; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 31.03.2020; summa 79 681,98; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 31.05.2021; summa 144 122,02; saaja: VGP Estonia OÜ  
 kehtib kuni 30.06.2020; summa 1 100.-; saaja: Tallinna Vesi AS  
 kehtib kuni 30.06.2022; summa 101 197,35; saaja: VGP Estonia OÜ

Ettevõtte on sõlminud AS-iga SEB Pank Garantilepingu nr.2012009993, mille alusel AS SEB Pank väljastab garantii saajale garantiikirjad, mille alusel Pank täidab garantiikirjas sätestatud tingimustel, korras ja ulatuses AS Megaron-E kohustused garantii saaja ees.

## Lisa 14 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Aktsiakapital	95 200	95 200
Aktsiate arv (tk)	1 190	1 190
Aktsiate nimiväärtus	80	80

## Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 728 228	5 074 034
Läti	3 025 377	13 997 073
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>10 753 605</b>	<b>19 071 107</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 753 605</b>	<b>19 071 107</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
ehitus	10 753 605	19 071 107
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>10 753 605</b>	<b>19 071 107</b>

## Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	1 446 917	5 192 689
Müügi eesmärgil ostetud teenused	172 822	150 662
Alltöövõtutööd	6 867 606	10 692 559
Teenused	26 279	460 537
<b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b>	<b>8 513 624</b>	<b>16 496 447</b>

## Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	849 004	805 654
Sotsiaalmaksud	284 651	268 280
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 133 655</b>	<b>1 073 934</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	26	25
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	23	22
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	3	3

## Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	53 905
Ühingute liikmemaksud	3 222	2 488
Muud	3 521	1 972
<b>Kokku muud ärikulud</b>	<b>6 743</b>	<b>58 365</b>

## Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 529 088	0	565 425	0

### Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019	2018
	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 840 551	25 186

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2019	2018
Arvestatud tasu	23 040	29 622

Nõuded 31.12.2019 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 343 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 185 000.-

Teenuse arved seotud osapooltele 1 000 098.-

Nõuded 31.12.2018 sisaldab:

Laenuõue seotud osapooltele 343 990.-

Laenu intressi nõue seotud osapooltele 178 121.-

Teenuse arved seotud osapooltele 43 315.-

## Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

### Koroonaviiruse (COVID-19) mõju

Esimesed teated uuest koroonaviirusest (COVID-19) jõudsid Hiinast Maailma Tervishoiuorganisatsioonini (WHO) 2019. aasta detsembris ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, põhjustades probleeme ettevõtetele ja üldisele majandustegevusele. Ettevõtte käsitleb haiguspuhangut aruandekuupäevajärgse mittekorrigeeriva sündmusena. Aruande koostamise seisuga ei ole sündmus ettevõtte tegevusele olulist mõju avaldanud, kuid kuna olukord on ebakindel ja kiiresti arenev, ei ole võimalik anda realistlikke hinnanguid haiguspuhangu võimaliku mõju kohta tulevikus. 2020. aasta teisest kvartalist on peatöövõtuga tegelevate ehitusettevõtete vahel konkurents tihenunud, peatöövõtupakkumised võidetakse varasemast 10-20% madalamate hindadega, kuid sisendhinnad (tööjõud, ehitusmaterjalid, tehnika) pole langusega kaasa läinud. Sellele olukorrale peab järgnema kas sisendhindade langus või satuvad paljud peatöövõtufirmad raskustesse. Ehitusturu mõõnaperioodi maksimumi prognoositakse 2021. aastaks ja taastumist alates 2022. aasta teisest poolest.

## Lisa 21 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Varad		
Käibevarad		
Raha	925 320	326 856
Nõuded ja ettemaksud	1 502 649	1 336 562
Varud	15 641	58 561
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 443 610</b>	<b>1 721 979</b>
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	2 800	2 800
Nõuded ja ettemaksud	528 990	522 111
Materiaalsed põhivarad	70 435	96 982
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>602 225</b>	<b>621 893</b>
<b>Kokku varad</b>	<b>3 045 835</b>	<b>2 343 872</b>
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	0	4 809
Võlad ja ettemaksud	828 612	669 218
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>828 612</b>	<b>674 027</b>
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksud	373 783	386 714
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>373 783</b>	<b>386 714</b>
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 202 395</b>	<b>1 060 741</b>
Omakapital		
Aktsiakapital nimiväärtuses	95 200	95 200
Kohustuslik reservkapital	9 520	9 520
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	928 411	1 169 961
Aruandeaasta kasum (kahjum)	810 309	8 450
<b>Kokku omakapital</b>	<b>1 843 440</b>	<b>1 283 131</b>
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>3 045 835</b>	<b>2 343 872</b>

## Lisa 22 Konsolideerimata kasumiaruanne (eurodes)

	2019	2018
Müügitulu	7 952 721	6 138 814
Muud äritulud	11 483	27 858
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-6 523 905	-4 778 426
Mitmesugused tegevuskulud	-251 755	-258 246
Tööjõukulud	-1 103 351	-1 025 894
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 053	-24 087
Muud ärikulud	-6 741	-58 363
<b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>	<b>54 399</b>	<b>21 656</b>
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	750 000	0
Intressitulud	6 880	6 880
Intressikulud	-1 046	-1 375
Muud finantstulud ja -kulud	76	39
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>810 309</b>	<b>27 200</b>
Tulumaks	0	-18 750
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>810 309</b>	<b>8 450</b>

## Lisa 23 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2019	2018
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	54 399	21 656
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	24 053	24 087
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-3 340	0
<b>Kokku korrigeerimised</b>	<b>20 713</b>	<b>24 087</b>
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-166 087	-67 242
Varude muutus	42 920	6 732
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	146 463	-308 699
Makstud intressid	-1 045	-1 375
Laekunud dividendid	750 000	0
<b>Kokku rahavood äritegevusest</b>	<b>847 363</b>	<b>-324 841</b>
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	0	-19 392
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	5 833	0
Laekunud intressid	77	38
<b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>	<b>5 910</b>	<b>-19 354</b>
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-4 809	-2 136
Makstud dividendid	-250 000	-75 000
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-18 750
<b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>	<b>-254 809</b>	<b>-95 886</b>
<b>Kokku rahavood</b>	<b>598 464</b>	<b>-440 081</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	326 856	766 937
<b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>	<b>598 464</b>	<b>-440 081</b>
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	925 320	326 856



## Lisa 24 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				<b>Kokku</b>
	Aksiakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
<b>31.12.2017</b>	95 200	6 400	1 248 081	1 349 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)			8 450	8 450
Väljakuulutatud dividendid			-75 000	-75 000
Muutused reservides		3 120	-3 120	0
<b>31.12.2018</b>	95 200	9 520	1 178 411	1 283 131
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				1 091 607
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018</b>				<b>2 371 938</b>
Aruandeaasta kasum (kahjum)			810 309	810 309
Väljakuulutatud dividendid			-250 000	-250 000
<b>31.12.2019</b>	95 200	9 520	1 738 720	1 843 440
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus				-2 800
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil				932 762
<b>Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019</b>				<b>2 773 402</b>